smoves9afed3c8

Oznámení statutárního města Ostravy o záměru prodat

Č. j.: SMO/659789/26/MJ/Baři

Katastrální území: Zábřeh nad Odrou

Území městského obvodu: Ostrava-Jih

Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. 2150/ZM2226/32, ze dne 23.09.2026,

ROZHODLO

o záměru prodat k nemovité věci, a to:

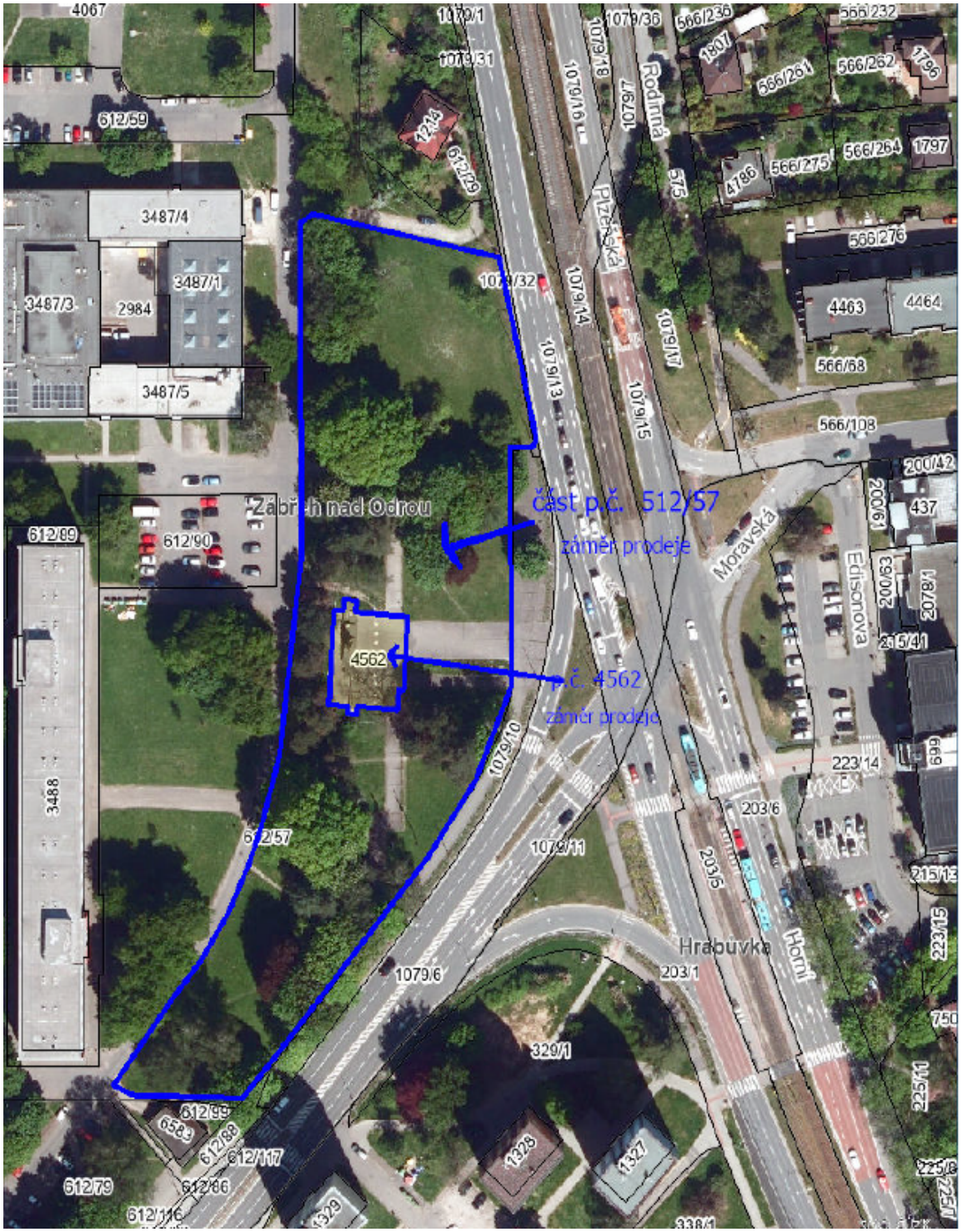
- pozemek p.p.č. 4562,
- část pozemku p.p.č. 612/57 o výměře 9.649 m^2, oddělenou dle geometrického plánu č. 3685-20/2021, nově označenou jako pozemek p.p.č. 612/138

vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

dále si statutární město Ostrava vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit.

Územní informace
Viz příloha

Zveřejňuje: odbor majetkový
Zpracoval: Pavlína Nogolová Bařinová, tel. 599443247



Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz

IČ 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

OSTRAVA!!!

Výzva k podání nabídek na koupi pozemků na ul. Plzeňská, k. ú. Zábřeh nad Odrou

Vyhlašovatel:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČO 00845451
Zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem, MBA

I. Předmět prodeje

1. Pozemky

Pozemek p.p.č. 4562 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 427 m^2 a část pozemku p.p.č. 612/57 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělená dle geometrického plánu č. 3685-20/2021 a nově označená jako pozemek p.p.č. 612/138 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 649 m², včetně součástí (zejména zpevněných ploch a stromů), vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále společně jen „**Pozemky**“).

2. Vymezení Pozemků

Pozemky se nachází v městské části Zábřeh, u křižovatky ulic Plzeňská a Horní. Jsou rovinaté, zatravněné se vzrostlými stromy a zpevněnými plochami. Pozemky mají přímé napojení na stávající veřejnou komunikaci.

3. Inženýrské sítě

Územím nebo v jeho bezprostředním okolí procházejí inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, zejména horkovod, plynovod, elektrické vedení VVN, VN, NN, potrubí pitné vody, telefonní kabel, silové vedení pro VO.

4. Vymezení území z hlediska územního plánu

Pozemky se nacházejí v ploše s rozdílným způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Hlavním využitím jsou bytové domy o 3 a více nadzemních podlažích.
V rámci přípustného využití lze umístit zejména občanské vybavení kromě zařízení obchodu do 2 000 m^2 zastavěné plochy, dopravní a technickou infrastrukturu, parkoviště, garáže, veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy.
Podmíněně přípustné je občanské vybavení kromě zařízení obchodu do 3 000 m^2 zastavěné plochy, pokud nebude negativně ovlivněno hlavní využití okolí a bude splněn požadavek objemové přiměřenosti nové zástavby.
Nepřípustné jsou stavby a činnosti nesouvisející se stanoveným využitím a fotovoltaické panely umístěné na terénu.

5. Regulační podmínky

Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (dále jen „MAPPA“) byly zpracovány regulační podmínky, které jsou přílohou č. 2 této výzvy, které stanovují zejména:

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz

- vymezení zastavitelné plochy,
- stavební čáry,
- maximální výšku zástavby,
- požadavek na aktivní parter podél ul. Plzeňská,
- zajištění prostupnosti územím,
- základní zásady řešení veřejného prostoru.

Regulační podmínky mají pouze doporučující charakter.

6. Účel prodeje – budoucí využití Pozemků

Výstavba objektu/objektů pro bydlení v bytových domech nebo občanské vybavenosti včetně potřebné technické a dopravní infrastruktury a revitalizace ploch.

7. Kupní cena

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, a to ve výši nejméně ceny v místě a čase obvyklé.

Zájemce předložením nabídky potvrzuje, že se seznámil se všemi podklady a přílohami této výzvy a že jím navrhovaný záměr je zpracován s ohledem na územní plán města Ostravy a regulační podmínky MAPPA.

II. Obsah nabídky

Městský obvod Ostrava-Jih vyzývá zájemce k podání nabídek za účelem koupě Pozemků a realizace investičního záměru v lokalitě ulice Plzeňská v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

1. Vymezení předmětu koupě

Zájemce ve své nabídce jednoznačně vymezí zájem nabýt Pozemky, potvrdí, že byl seznámen s jejich rozsahem dle geometrického plánu a příloh výzvy, a akceptuje podmínky uvedené v této výzvě.

2. Návrh investičního záměru

Zájemce předloží návrh investičního záměru v podrobnosti umožňující posoudit zastavitelnost území, kvalitu urbanistického a architektonického řešení a reálnost realizace. Návrh bude obsahovat zejména:

a) Urbanistické a funkční řešení
- popis zamýšleného využití území a poměr hlavních a doplňkových funkcí,
- vztah navrhované zástavby k ulici Plzeňská, okolní zástavbě a veřejným prostranstvím,
- způsob zapojení do stávající urbanistické struktury,
- řešení aktivního parteru a navazujícího veřejného prostoru,
- řešení prostupnosti územím a pěších vazeb.

b) Architektonické řešení
- hmotové a prostorové řešení objektů,
- výškové uspořádání, počet podlaží a výšky staveb,
- základní materiálové a architektonické pojetí,
- řešení střech, parteru a kontaktu staveb s veřejným prostorem,
- zohlednění regulačních podmínek MAPPA.

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz
OSTRAVA!!! OSTRAVA-JIH

c) Krajinářské a environmentální řešení
- koncepci zeleně a hospodaření se stávajícími stromy,
- návrh nových vegetačních ploch a veřejného prostoru,
- princip hospodaření se srážkovými vodami a opatření ke zmírnění přehřívání území.

3. Grafická část nabídky

Zájemce doloží:
- situaci širších vztahů,
- koordinační situaci návrhu na Pozemcích včetně vyznačení zastavěných a nezastavěných ploch, dopravních vazeb a veřejných prostranství,
- charakteristické řezy a pohledy územím s vyznačením výškového a objemového řešení,
- vizualizace návrhu minimálně ze 3 charakteristických pohledů, z toho alespoň jeden pohled z ulice Plzeňská,
- schéma aktivního parteru, veřejného prostoru, zeleně a prostupnosti blokem.

4. Kapacitní a provozní řešení

Zájemce doloží:
- celkovou hrubou podlažní plochu a zastavěnou plochu,
- předpokládaný počet bytových jednotek, pokud jsou součástí záměru,
- rozsah a charakter občanské vybavenosti, služeb nebo komerčních prostor,
- způsob využití aktivního parteru,
- způsob zásobování, obsluhy a nakládání s odpady.

5. Dopravní řešení a parkování

Zájemce doloží:
- způsob dopravního napojení záměru,
- řešení pěší a cyklistické dopravy a návazností na okolní komunikace a zastávky veřejné dopravy,
- počet a umístění parkovacích stání, členěných podle účelu,
- způsob integrace parkování do stavebního řešení,
- řešení zásobování a obslužné dopravy,
- parkování bude řešeno převážně formou podzemních parkovacích stání, přičemž nadzemní parkovací stání budou mít povahu doplňkového charakteru.

6. Technická infrastruktura

Zájemce doloží:
- předpokládaný způsob napojení na technickou infrastrukturu,
- identifikaci známých střetů se stávajícími sítěmi a návrh principu jejich řešení,
- případné předpoklady přeložek nebo ochrany stávajících vedení.

7. Harmonogram realizace

Zájemce doloží návrh časového plánu projektu, zejména:
- termín zahájení projektové přípravy,
- předpokládaný termín podání žádosti o povolení záměru,
- předpokládaný termín zahájení stavby,
- předpokládaný termín dokončení stavby.

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz

8. Nabídková cena

Kupní cena Pozemků bude sjednána nejméně ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která bude předem stanovena znaleckým posudkem. Na základě takto stanovené ceny bude se zájemcem dohodnuta kupní cena, přičemž následně bude příslušnému orgánu předložen návrh na rozhodnutí o prodeji Pozemků a o uzavření kupní smlouvy, což zájemce bere na vědomí. V případě změny právní úpravy DPH bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření kupní smlouvy.

9. Identifikační údaje zájemce

Nabídka musí obsahovat:

- název / obchodní firmu nebo jméno a příjmení zájemce,
- sídlo / adresu,
- IČO, je-li přiděleno,
- osoby oprávněné jednat,
- kontaktní údaje (telefon, e-mail).

10. Prohlášení zájemce

Zájemce v nabídce uvede prohlášení, že se seznámil se všemi podklady a přílohami výzvy.

III. Obecné informace

1. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je shoda statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih a zájemce na obsahu smluvní dokumentace a zamýšleném způsobu využití Pozemků.
2. Městský obvod Ostrava-Jih upozorňuje, že o záměru prodat Pozemky a o jejich prodeji rozhodují příslušné orgány statutárního města Ostravy a městského obvodu Ostrava-Jih v rozsahu daném právními předpisy a Statutem města Ostravy.
3. Městský obvod Ostrava-Jih si vyhrazuje právo tuto výzvu kdykoliv zrušit.
4. Městský obvod Ostrava-Jih si vyhrazuje právo vyžádat si od jednotlivých zájemců doplnění nebo vysvětlení jejich nabídek.
5. Městský obvod Ostrava-Jih si vyhrazuje právo nejednat po obdržení nabídek s žádným ze zájemců.
6. Náklady zájemce vynaložené na zpracování nabídky nebudou ze strany městského obvodu Ostrava-Jih hrazeny.
7. Nabídky musí být podány v písemné podobě na podatelnu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, v zalepené obálce čitelně označené „Pozemky na ul. Plzeňská, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ a „NEOTVÍRAT“, se zpáteční adresou. Posuzovány budou pouze nabídky doručené ve lhůtě do 05.03.2027 do 12.00 hodin.
8. Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 2150/ZM2226/32 ze dne 23.09.2026 rozhodlo o záměru města prodat předmětné Pozemky.
9. O výzvě k podání nabídek rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6226/RMOb-JIH/2226/117 ze dne 22.10.2026.

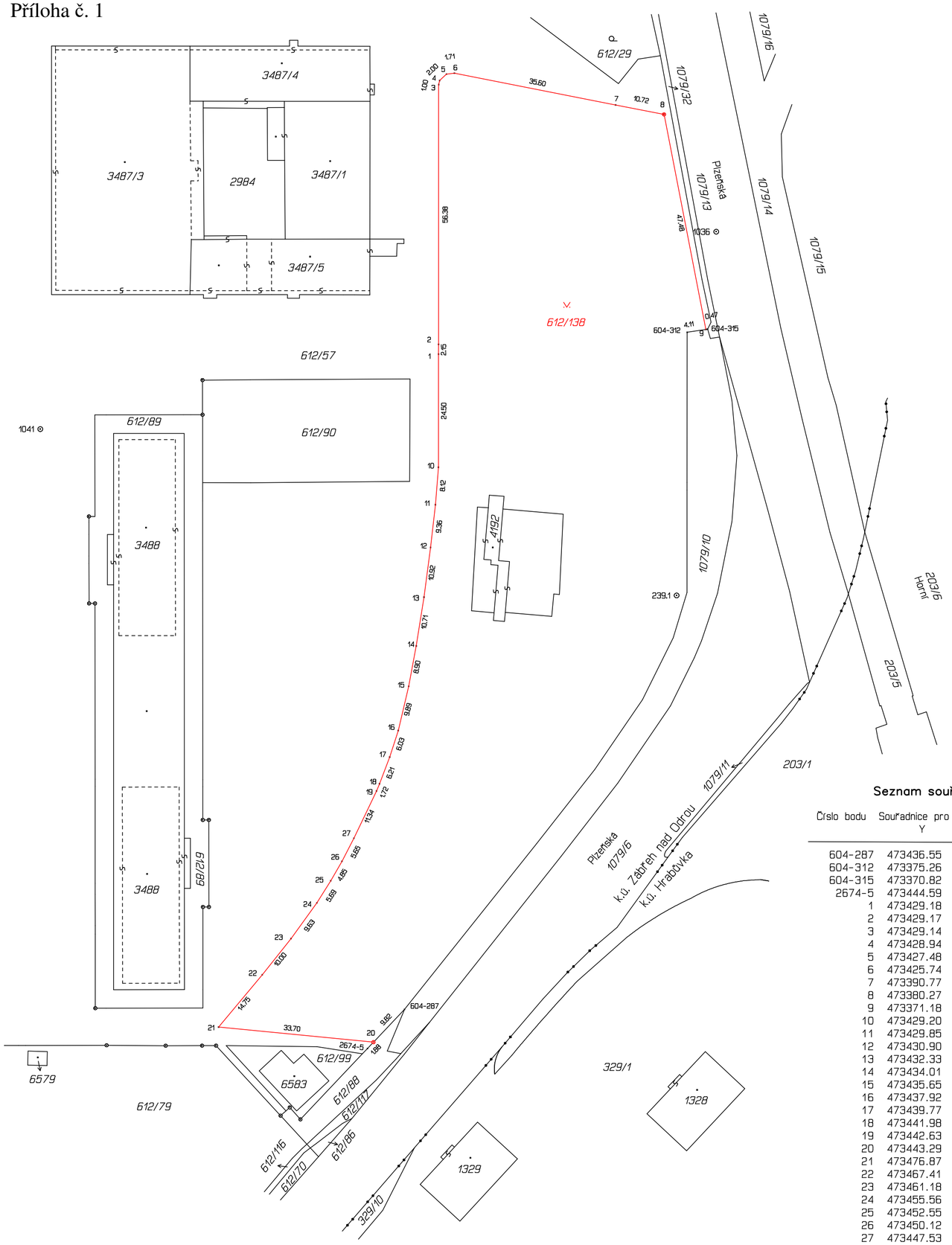
Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Bc. Martin Bednář**
Organizace:	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih
Sériové č. cert.:	24291155
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	23.11.2026 07:31:34
Důvod:	
Místo:	

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Přílohy:
1. Vymezení Pozemků / geometrický plán č. 3685-20/2021
2. Regulační podmínky MAPPA

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz

Příloha č. 1



Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
604-287	473436.55	1106071.85	4	obrubník
604-312	473375.26	1105924.99	4	obrubník
604-315	473370.82	1105924.31	4	obrubník
2674-5	473444.59	1106080.35	4	doč.stabilizace
1	473429.18	1105929.75	3	obrubník
2	473429.17	1105927.62	3	obrubník
3	473429.14	1105871.28	3	obrubník
4	473428.94	1105870.37	3	obrubník
5	473427.48	1105869.00	3	obrubník
6	473425.74	1105868.79	3	obrubník
7	473390.77	1105875.69	3	obrubník
8	473380.27	1105877.73	3	znak z plastu
9	473371.18	1105924.37	4	nastř.hřebík
10	473429.20	1105954.27	3	obrubník
11	473429.85	1105962.39	3	obrubník
12	473430.90	1105971.67	3	obrubník
13	473432.33	1105982.46	3	obrubník
14	473434.01	1105993.03	3	obrubník
15	473435.65	1106001.79	3	obrubník
16	473437.92	1106011.38	3	obrubník
17	473439.77	1106017.14	3	obrubník
18	473441.98	1106022.92	3	obrubník
19	473442.63	1106024.48	3	obrubník
20	473443.29	1106078.97	4	znak z plastu
21	473476.87	1106075.70	3	obrubník
22	473467.41	1106064.36	3	obrubník
23	473461.18	1106056.52	3	obrubník
24	473455.56	1106048.76	3	obrubník
25	473452.55	1106043.96	3	obrubník
26	473450.12	1106039.75	3	obrubník
27	473447.53	1106034.74	3	obrubník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m²	Označení dílu
612/57	*1) 4	17	45	ostat. pl. / ostat.komunikace	612/57	3	20	95	ostat. pl. / ostat.komunikace		2					
					612/138		96	49	ostat. pl. / zeleň		2	612/57		3152	96	49	
	4	17	45			4	17	44								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.612/57

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 16.2.2021 Číslo: 41/2021	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3685-20/2021		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Zábřeh nad Odrou		
Mapový list: Ostrava 9-2/42, 9-3/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková PGP-415/2021-807 2021.02.19 13:53:56 CET	

Příloha č. 2

ZÁKLADNÍ INFORMACE



Majetkové poměry: ve vlastnictví SMO, svěřeno ÚMOb Ostrava-Jih

Návrh využití: Občanská vybavenost

Výběr podmínek využití dle územního plánu:

hlavní využití: bydlení v bytových domech

přípustné využití: občanské vybavení

Regulační podmínky pro prodej: zpracovány

Zpracované dokumentace: Koncepční rozvaha pro prodej pozemku (2020)

Související požadavky nad rámec RP:

Nutno prokázat dodržení odstupových vzdálenosti od okolních objektů.

Parkování je nutno vhodným způsobem integrovat do objektu (např. v podzemním, v polozapuštěné, v prvním podlaží, případně pod přístřeškem, který je součástí hlavní stavby).

Předpokládaná plocha k prodeji: 7 400 m²

Odhad HPP: 33 000 m²

Zdroj dat:
SMO, 2024; MAPPA, 2024
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA)

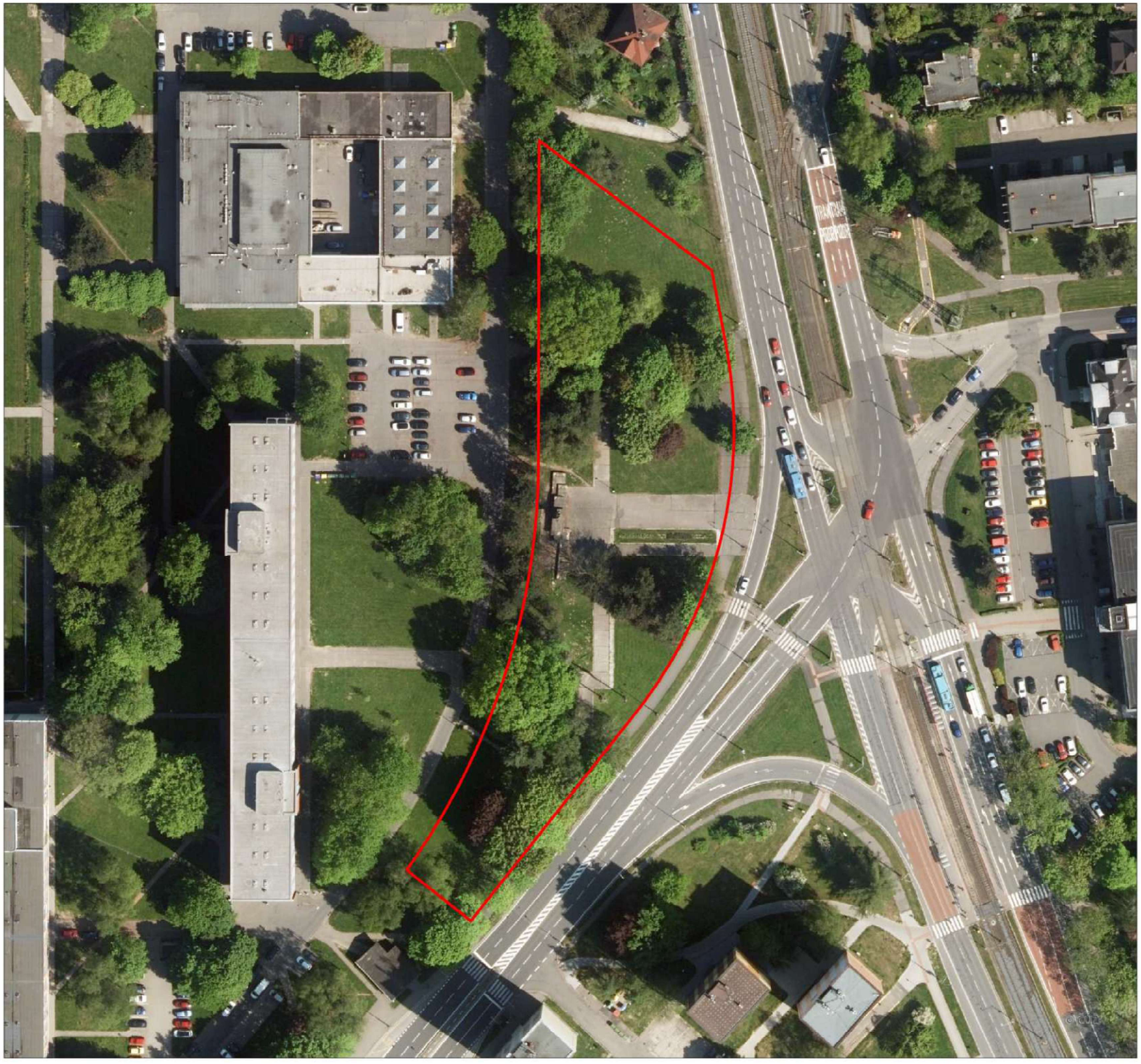
Pozemek: Plzeňská

Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	03.09.2024

ZÁKLADNÍ INFORMACE
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

ORTOFOTOMAPA



Hranice řešeného území

Zdroj dat:
SMO, 2024; MAPPA, 2024
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA)

Pozemek: Plzeňská

Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	03.09.2024
Měřítko	1:1 000

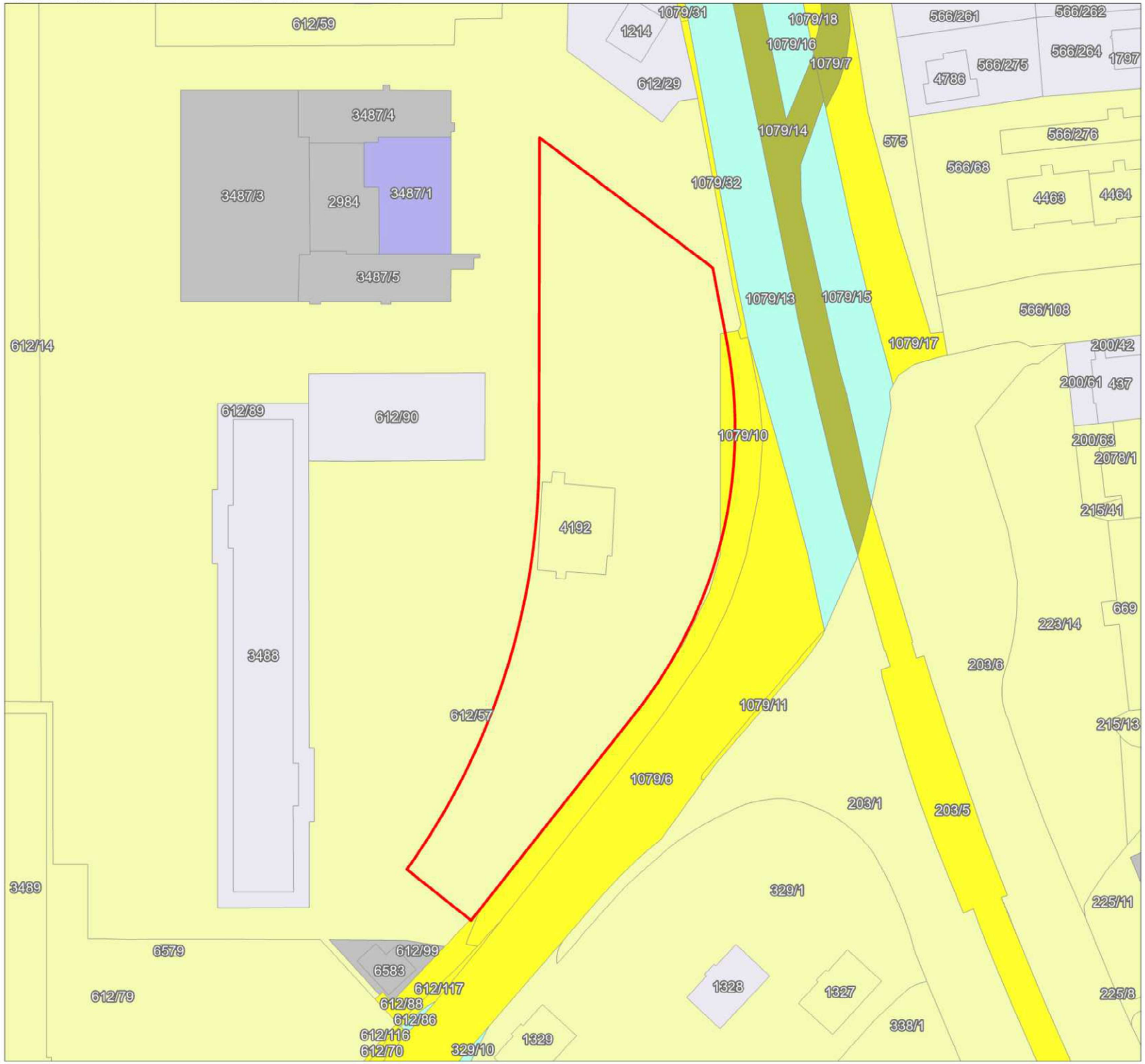
ORTOFOTOMAPA

STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

0 5 10 20 m

VLASTNICTVÍ POZEMKŮ



- Hranice řešeného území
- Parcelní hranice
- Statutární město Ostrava
- SMO, svěřeno MOb
- Obchodní organizace SMO
- Právnické osoby
- Fyzické osoby
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.

Zdroj dat:
SMO, 2024; MAPPA, 2024
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA)

Pozemek: Plzeňská

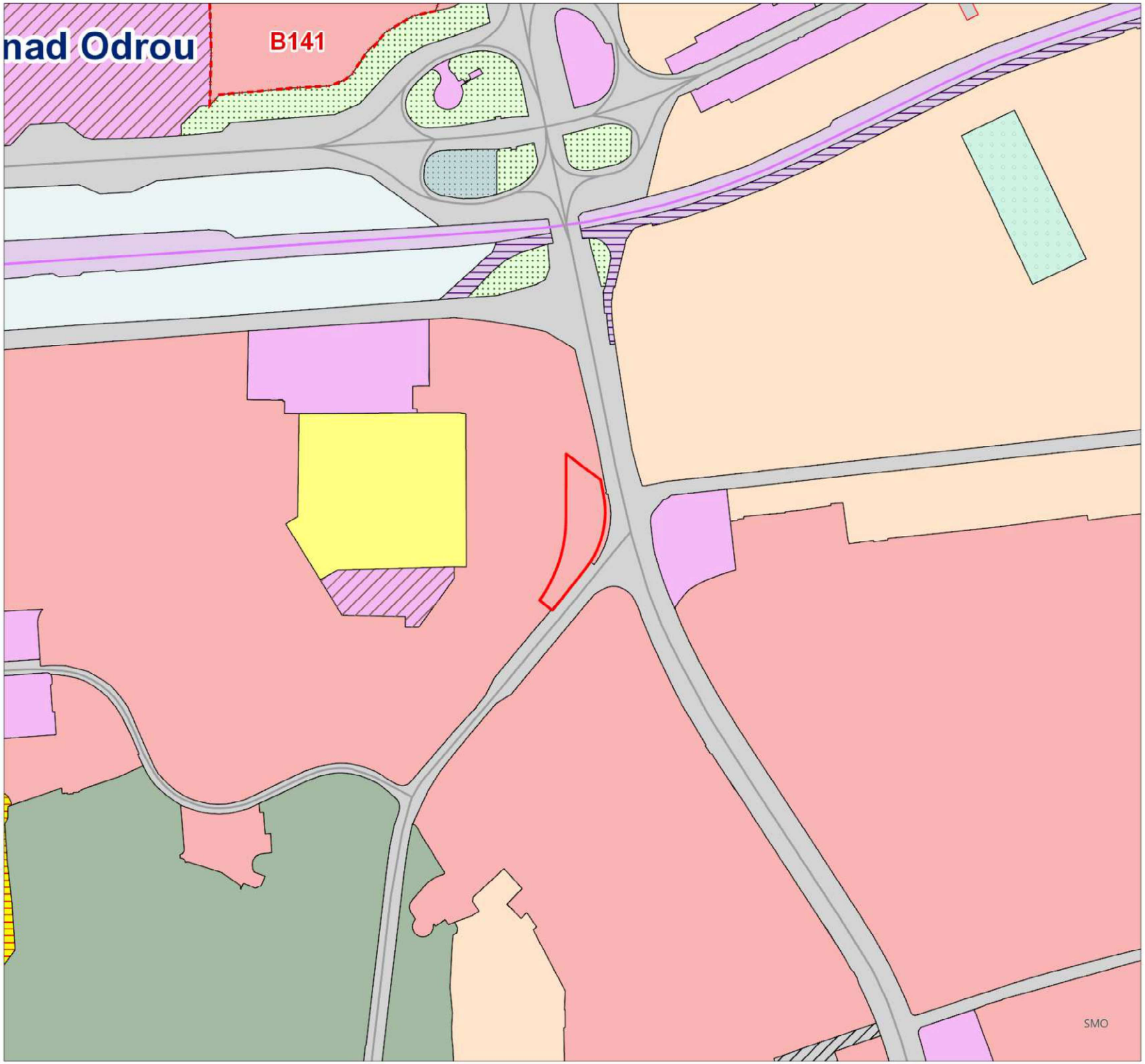
Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	03.09.2024
Měřítko	1:1 000

VLASTNICTVÍ POZEMKŮ
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

0 5 10 20 m

ÚZEMNÍ PLÁN



- Hranice řešeného území
- hranice města Ostravy
- zastavěné území
- plochy s etapizací
- zastavitelné plochy
- územní systém ekologické stability
- územní rezerva pro silniční dopravu
- územní rezerva pro silniční dopravu - tunel
- územní rezerva pro železniční dopravu
- územní rezerva pro ostatní dopravu
- územní rezervy pro zástavbu městského charakteru
- územní rezerva pro protipovodňové opatření
- plochy přestavby
- plochy k prověření územní studií
- významné pozemní komunikace
- významné železniční tratě
- průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe
- plochy železniční dopravy - návrh
- plochy tramvajové dopravy - návrh
- plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh
- plochy ostatní dopravy - návrh
- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- sport
- volný čas
- volný čas - ZOO
- individuální rekreace - chaty
- individuální rekreace - zahrady
- občanské vybavení
- občanské vybavení - střední a vysoké školy
- občanské vybavení - věda a výzkum
- občanské vybavení - zdravotnictví
- hřbitovy
- parky
- veřejná prostranství
- plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
- plochy smíšené - bydlení a služby
- plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení
- plochy železniční dopravy
- plochy tramvajové dopravy
- plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
- plochy ostatní dopravy
- skládka průmyslového odpadu - rekultivace les
- skládka průmyslového odpadu - rekultivace les - návrh
- skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace
- těžký průmysl
- lehký průmysl
- plochy technické infrastruktury
- plochy zemědělské výroby
- plochy vodní a vodohospodářské
- orná půda
- lesy
- louky
- krajinná zeleň
- ochranná zeleň

Zdroj dat:
SMO, 2024; MAPPA, 2024
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA)

Pozemek: Plzeňská

Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	03.09.2024
Měřítko	1:5 000

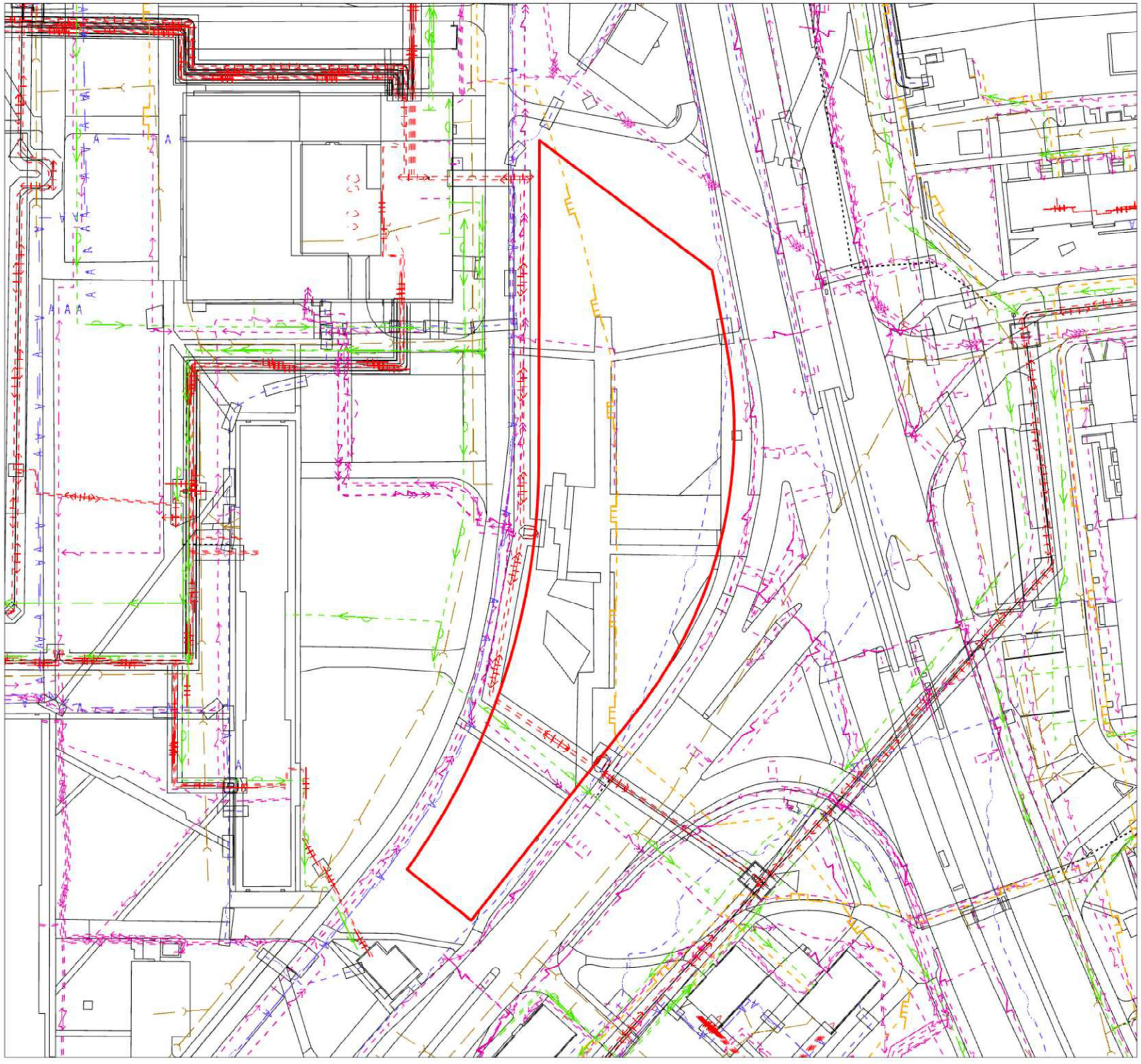
ÚZEMNÍ PLÁN

STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

0 50 100 200 m

DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA A PŘIBLIŽNÝ PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



- Hranice řešeného území
- Digitální technická mapa
- Vodovodní potrubí pitné vody
- Vodovodní potrubí bez rozlišení druhu
- Plynovodní potrubí nízkotlaké
- Plynovodní potrubí středotlaké
- Silové vedení vysokého napětí
- Silové vedení velmi vysokého napětí
- Silové vedení nízkého napětí
- Elektrické silové vedení bez rozlišení druhu
- El. silové vedení pro veřejné osvětlení (NN)
- Sekundární rozvod tepla
- Primární horkovodní rozvod
- Vedení pro anténní rozvod
- Sdělovací vedení spojové
- Kanalizační stoka, potrubí (bez rozlišení druhu)
- Zrušená vedení
- Kabelovod, kabelový kanál, teplovodní kanál

Zdroj dat:
SMO, 2024; MAPPA, 2024
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA)

Pozemek: Plzeňská

Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	03.09.2024
Měřítko	1:1 000

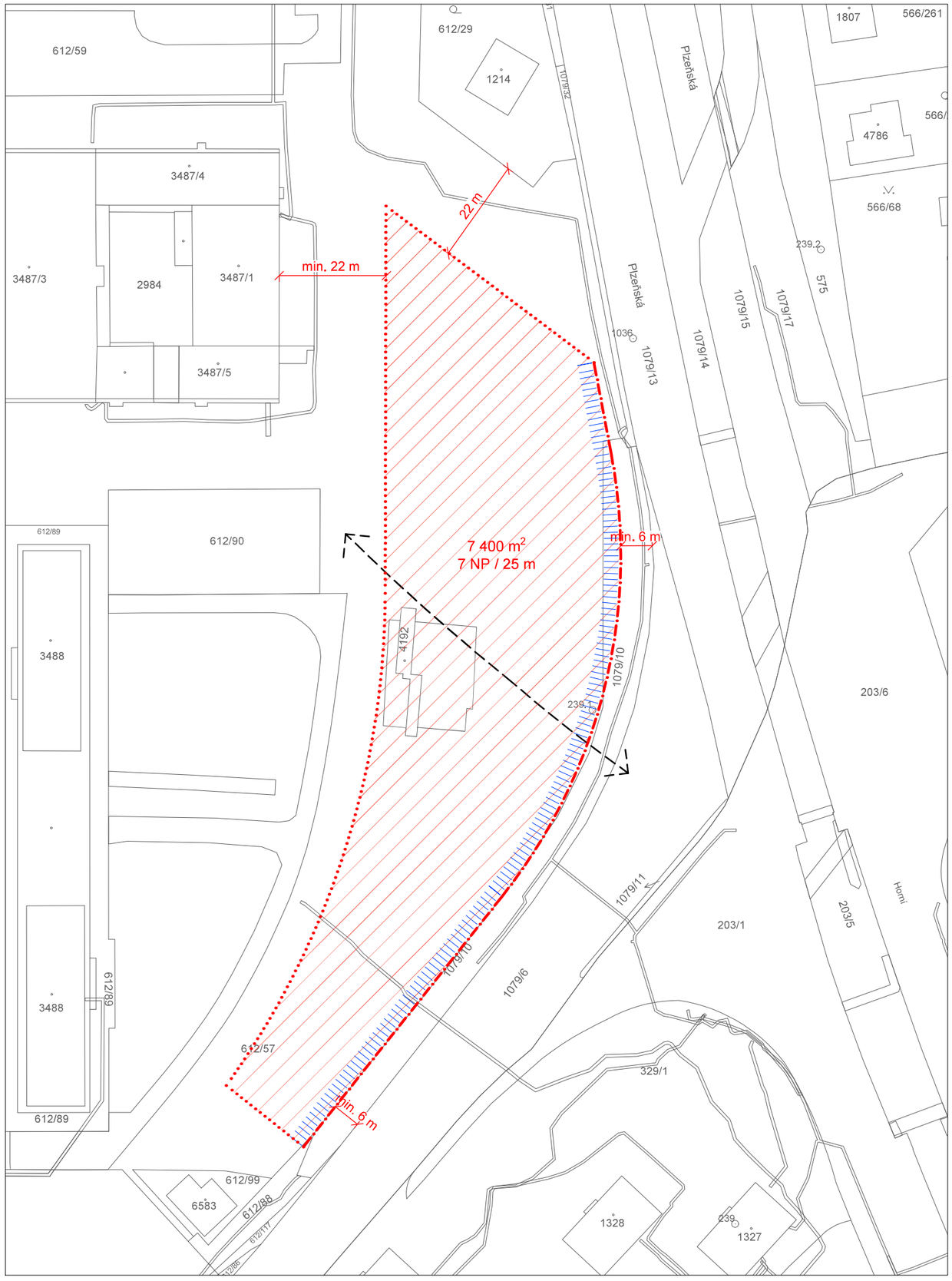
DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA A PŘIBLIŽNÝ PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

0 5 10 20 m

REGULAČNÍ PODMÍNKY



REGULATIVY

Zastavitelná plocha
Zastavitelná plocha je po svém vnějším obvodu vymezena stavebními čarami.

10 Kóty stavebních čar

Stavební čára polouzavřená

Stavební čára polouzavřená vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Stavební čára volná

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

2+1/max.7m **Regulovaná výška budovy**

Vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy, psána formou "F+x/ m (př. 4+1/ max. 15m)", kde F je maximální počet standartních nadzemních podlaží a x je počet ustupujících podlaží. Výška v metrech udává maximální možnou výšku hlavní římsy. V rámci ustoupených podlaží je možné navrhnout:

a) Šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním uhlu 45°;

b) Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 m.

c) Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).

Aktivní parter

V místech, která jsou ve výkrese označena jako aktivní parter se požaduje umístit úroveň podlahy 1.NP v návaznosti na přilehlé veřejné prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory zpřístupnit z veřejného prostranství. Rozdíl výšky podlahy mezi veřejným prostranstvím a podlahou 1.NP může být maximálně 0,5 m. Pokud je veřejné prostranství ve svahu, tak se mu podlaha 1.NP přizpůsobí podél jeho průběhu tak, aby v každém místě byl dodržen požadovany´ maximální výškový rozdíl. Konstrukční výška podlaží přístupného z veřejného prostranství musí být minimálně 4,5 m. Požadavek na konstrukční vyšku se netýká stávajících staveb.

Prostupnost blokem
Prostupnost blokem předepisuje propojení veřejným prostranstvím v přibližně vyznačených místech.

Prostup nemá přesně specifikovanou trasu. Konkrétní trasování a tvarování bude upřesněno v rámci podrobnější projektové dokumentace. Vstupní body prostupu blokem je možno přizpůsobit stavebnímu záměru. Minimální šířka prostupu je 4 m.

Parcely dotčené regulací p.č. 4192, 612/57, 109/10, k.ú. Zábřeh nad Odrou

Zdroj dat:
Základní geografická data: ČÚZK
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA), v červnu 2024

Pozemek: Plzeňská

Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	21. 8. 2024
Měřítko	1:1000

REGULAČNÍ PODMÍNKY
STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

0 5 10 15 20 25 30m

ILUSTRAČNÍ 3D NOVÉ ZÁSTAVBY



Stávající budovy

Schématický objem nové zástavby dle regulačních podmínek

Zdroj dat:
SMO, 2024; MAPPA, 2024
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA)

Pozemek: Plzeňská

Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	03.09.2024

ILUSTRAČNÍ 3D NOVÉ ZÁSTAVBY

STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

POTENCIÁL ZÁSTAVBY



Pozemek: Plzeňská

Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	21. 8. 2024

ILUSTRAČNÍ VIZUALIZACE NOVÉ ZÁSTAVBY

STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!

POHLED Z ULICE PLZEŇSKÁ



Pozemek: Plzeňská

Vypracoval	Veronika Tomíčková
Datum	21. 8. 2024

ILUSTRAČNÍ VIZUALIZACE NOVÉ ZÁSTAVBY

STRATEGICKÉ POZEMKY K PRODEJI

MAPPA!!!